

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CA' SERENA"

DITTA: **PANIZZON BRUNO & FIGLI S.R.L. – IMPRESA EDILE E STRADALE**

**RELAZIONE AI SENSI ARTT. 4, 5, 24, 25
DEL D. P. R. 06.09.2011 N. 1428**

Approvato con delibera C.C. n. del
Esecutiva in data

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTA RESPONSABILE:

ARCH. FEDERICA DAL PONTE - MALO

COLLABORATORE:

GEOM. FRANCESCO DAL PONTE - MALO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Trattasi della realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona soggetta a strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 26 delle N.T.O. del P.I., consistenti nel prolungamento della viabilità esistente definita come via Cà Serena, con due tratti di strada a fondo cieco, della larghezza di ml 5.50, oltre al marciapiedi della larghezza di ml 1.50, alle aree a parcheggio pubblico e a verde pubblico.

L'immissione dal tratto di via Cà Serena già esistente che incrocia via Cà Crosara è garantito dagli spazi creati con la precedente lottizzazione, percorsi che saranno completati per la parte di lottizzazione in previsione, in ottemperanza alle nuove disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Sarà consentito il transito ai pedoni e alle persone con ridotte o impedito capacità motorie lungo i marciapiedi che saranno costruiti con pendenza inferiore al 5% e privi di dislivelli.

Di fatto non ci saranno rampe di collegamento tra la quota dell'area di sosta-parcheggio prospiciente la strada di lottizzazione ed i marciapiedi, in quanto non saranno realizzati i cordoli stradali e cambi di quota, ma risulterà tutto complanare. Le pavimentazioni avranno pendenza longitudinale massima del 5% e trasversale dell'1%.

I percorsi esterni comuni di accesso ai parcheggi e al verde pubblico avranno dimensioni tali da permettere la rotazione completa di una carrozzina, in conformità con le disposizioni di cui all'art.15 del D.P.R. 24.07.1996, n. 503.

Saranno valutati attentamente anche i percorsi degli autoveicoli, per quanto riguarda gli ingressi, le uscite ed i transiti delle aree interne, oltre al dimensionamento e l'ubicazione delle zone di sosta per i disabili, opportunamente segnalate.

In fine saranno installati elementi di arredo urbano quali lampioni per l'illuminazione pubblica, panchine e cestini, conformi alla normativa in oggetto.

Malo, lì 30.09.2015

I tecnici incaricati

arch. Federica Dal Ponte

geom. Francesco Dal Ponte